

# 建築基準法による確認申請手数料の改正

長野県(地方事務所を含む)に確認申請をする場合の手数料

| 建築確認手数料(円)＝建築計画の審査に要する料金＋構造計算適合性判定に要する料金  |  |                          |   |                 |                 |                          |         |         |
|---|--|--------------------------|---|-----------------|-----------------|--------------------------|---------|---------|
| 建築物   | 建築計画面積の合計<br>A (㎡)   | 建築計画の<br>審査に要する<br>料金(円) | 適合性判定を行う<br>部分の床面積の合計<br>B (㎡)  | 適合性判定に要する料金     |                 |                          |         |         |
|   |  |                          |   | 認定プログラム<br>使用有り | 認定プログラム<br>使用無し |                          |         |         |
| 建築物   | $A \leq 30$  | 5,000                    | $B \leq 1,000$  | 100,000         | 150,000         |                          |         |         |
|   | $30 < A \leq 100$  | 9,000                    |   |                 |                 |                          |         |         |
|   | $100 < A \leq 200$   | 14,000                   |   |                 |                 |                          |         |         |
|   | $200 < A \leq 500$   | 19,000                   |   |                 |                 |                          |         |         |
|   | $500 < A \leq 1,000$   | 34,000                   |   |                 |                 |                          |         |         |
|   | $1,000 < A \leq 2,000$   | 48,000                   |   |                 |                 | $1,000 < B \leq 2,000$   | 130,000 | 200,000 |
|   | $2,000 < A \leq 10,000$  | 140,000                  |   |                 |                 | $2,000 < B \leq 10,000$  | 140,000 | 240,000 |
|   | $10,000 < A \leq 50,000$   | 240,000                  |   |                 |                 | $10,000 < B \leq 50,000$ | 180,000 | 310,000 |
|   | $50,000 < A$   | 460,000                  | $50,000 < B$  | 310,000         | 580,000         |                          |         |         |
| 備考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築物の計画変更                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・床面積が増加する場合                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>→増加部分の床面積に相当する額</li> </ul> </li> <li>・計画変更                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>→変更部分の床面積の1/2に相当する額</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○移転、大規模修繕・模様替、用途変更                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→当該部分の床面積の1/2に相当する額</li> </ul> </li> <li>○移転、大規模修繕・模様替、用途変更の計画変更                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→当該部分の床面積の1/2に相当する額</li> </ul> </li> </ul> |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○建築物の新築・増築・改築する場合及び大規模修繕・模様替を行う場合                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→適合性判定を行う部分の床面積の合計に相当する額</li> </ul> </li> <li>○計画変更を行う場合                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→計画変更に伴い適合性判定を行う部分の床面積の合計の1/2に相当する額</li> </ul> </li> <li>○移転及び計画変更して移転する場合                             <ul style="list-style-type: none"> <li>→適合性判定を行う部分の床面積の合計の1/2に相当する額</li> </ul> </li> </ul> |                 |                 |                          |         |         |
| <p>(計算例)</p> <p>※下記のように、900㎡の既存建物に120㎡の増築を計画し、増築部分はエキスパンとはらず構造的には同一棟として構造計画・構造計算を行う場合あるいは、エキスパンをとって構造的に別棟として構造計画・構造計算を行う場合の建築確認申請の手数料は、</p> <p>【構造的に同一棟の場合】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 建築計画の審査に要する料金 = 建築計画面積の合計A＝増築面積の120㎡で14,000円</li> <li>2 適合性判定に要する料金 = 適合性判定を行う部分の床面積の合計Bは、<br/>構造計画・構造計算を行う面積1,020㎡(120+900)で<br/>認定プログラム使用で+130,000円、認定プログラム使用無しで+200,000円よって確認手数料は<br/><u>認定プログラム使用で144,000円、認定プログラム使用無しで214,000円となります。</u></li> </ol> <p>【構造的に別棟の場合】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 建築計画の審査に要する料金＝同一棟と同じ14,000円</li> <li>2 適合性判定に要する料金 = 適合性判定を行う部分の床面積の合計Bは構造計画・<br/>構造計算を行う面積120㎡で<br/>認定プログラム使用で+100,000円、認定プログラム使用無しで+150,000円よって確認手数料は<br/><u>認定プログラム使用で114,000円、認定プログラム使用無しで164,000円となります。</u></li> </ol> <p>※上記計算例は建築基準法第86条の7の規定が適用される場合の例です。</p> |  |                          |   |                 |                 |                          |         |         |

